

ระเบียบสหกรณ์เครดิตยูเนียนคองหงส์ จำกัด
ว่าด้วยการให้เงินกู้พิเศษโครงการบ้านสหกรณ์ (บ้านควนลัง) พ.ศ.2557

อาศัยอำนาจตามความในข้อบังคับของสหกรณ์ ข้อ 75 (7) และข้อ 104 (3) ที่ประชุมคณะกรรมการ
ดำเนินการสหกรณ์เครดิตยูเนียนคองหงส์ จำกัด ชุดที่ 6 ครั้งที่ 18 วันที่ 31 สิงหาคม 2557 ได้กำหนดระเบียบ
ว่าด้วยการให้เงินกู้พิเศษโครงการบ้านสหกรณ์ (บ้านควนลัง) พ.ศ. 2557 ดังต่อไปนี้

ข้อ 1. ระเบียบนี้เรียกว่า “ระเบียบสหกรณ์เครดิตยูเนียนคองหงส์ จำกัดว่าด้วยการให้เงินกู้พิเศษ
โครงการบ้านสหกรณ์ (บ้านควนลัง) พ.ศ.2557”

ข้อ 2. ให้ใช้ระเบียบนี้ตั้งแต่วันที่ 1 กันยายน 2557 เป็นต้นไป

ข้อ 3. ในระเบียบนี้

“สหกรณ์” หมายถึง สหกรณ์เครดิตยูเนียนคองหงส์ จำกัด

“สมาชิก” หมายถึง สมาชิกสหกรณ์เครดิตยูเนียนคองหงส์ จำกัด ผู้จองบ้าน ตามบัญชี
รายชื่อผู้จองบ้าน โครงการสหกรณ์ 1 (บ้านควนลัง) ที่แนบท้ายไม่เกิน 86 คน

“คณะกรรมการ” หมายถึง คณะกรรมการดำเนินการสหกรณ์เครดิตยูเนียนคองหงส์ จำกัด

“ผู้จัดการ” หมายถึง ผู้จัดการสหกรณ์เครดิตยูเนียนคองหงส์ จำกัด

“เจ้าหน้าที่” หมายถึง เจ้าหน้าที่สินเชื่อสหกรณ์เครดิตยูเนียนคองหงส์ จำกัด

หมวดที่ 1

ข้อกำหนดทั่วไป

ข้อ 4. สมาชิกต้องยื่นคำขอกู้ตามแบบที่สหกรณ์กำหนด รวมทั้งรายละเอียดและหลักฐานต่างๆ ที่
เกี่ยวข้อง หรือจำเป็นต่อการวินิจฉัยของคณะกรรมการ

ข้อ 5. สมาชิกต้องมีทุนเรือนหุ้นในสหกรณ์อย่างน้อย 10,000 บาท ในวันขอกู้

ข้อ 6. ในกรณีที่สมาชิกเป็นสามีภรรยาทั้งคู่ สามารถใช้สิทธิกู้ได้รายละเอียด 1 สัญญา หรือ กรณีที่สมาชิก
มีความสามารถในการชำระหนี้ไม่เพียงพอ อาจให้บุตรซึ่งเป็นสมาชิกเป็นผู้กู้ร่วมได้

หมวด 2

สิทธิการกู้ เงินกู้ และหลักประกันสำหรับเงินกู้

ข้อ 7. สมาชิกมีสิทธิกู้พิเศษเพื่อการเคหะสงเคราะห์ เงินกู้ไม่เกิน 600,000 บาท

ข้อ 8. หลักประกันสำหรับเงินกู้ ตามข้อ 7. ให้ใช้โฉนดที่ดินแปลงที่สมาชิกจองไว้จำนวนเป็นประกันต่อสหกรณ์ หรืออาจจัดหาบุคคลอื่นเข้าค้ำประกันเพิ่มด้วยก็ได้

หมวด 3

เงินงวดชำระหนี้และค่าใช้จ่ายกรณีผิดนัดชำระหนี้

ข้อ 9. การส่งเงินงวดชำระหนี้ ให้ถือว่าเงินงวดชำระหนี้แต่ละงวดถึงกำหนดส่งภายในวันสิ้นเดือนนั้นๆ เว้นแต่เงินกู้สหกรณ์จ่ายให้ตั้งแต่วันที่ 16 ของเดือน ให้ส่งเงินงวดชำระหนี้งวดแรกในสิ้นเดือนของเดือนถัดไป

ข้อ 10. กำหนดระยะเวลาการชำระหนี้ให้แล้วเสร็จภายในอายุไม่เกิน 70 ปีบริบูรณ์และระยะเวลาการชำระหนี้ต้องไม่เกิน 360 งวด หรือ 30 ปี

ข้อ 11. การชำระหนี้เงินกู้พิเศษคืนให้ แบบเงินต้นและดอกเบี้ยรวมกันเท่ากันทุกงวด

ข้อ 12. กรณีสมาชิกไม่สามารถชำระหนี้ตาม ข้อ 9. ได้ ให้คณะกรรมการดำเนินการคิดค่าใช้จ่ายแก่สมาชิกดังนี้

(1) ค่าปรับ ให้คิดอัตราร้อยละ 3 ของเงินต้นที่ค้าง โดยเริ่มคิดตั้งแต่วันที่ค้างชำระจนถึงวันที่ได้ชำระ อย่างน้อยไม่ต่ำกว่า 10 บาท

(2) ค่าติดตามทวงถาม โดยให้สหกรณ์คิดค่าติดตามทวงถามจากสมาชิกซึ่งผิดนัดชำระเกินกว่า 45 วัน โดยส่งเป็นจดหมายทวงถาม ฉบับละ 50 บาท ไม่เกิน 3 ฉบับเป็นเงิน 150 บาท และกรณีสมาชิกค้างชำระเกินกว่า 90 วัน สหกรณ์จะส่งให้ทนายยื่น โนติส (Notice) แก่สมาชิก ฉบับละ 500 บาท

กรณีที่สมาชิกไม่สามารถชำระหนี้ได้ ให้คณะกรรมการดำเนินการพิจารณาแก้ไขปัญหาหนี้ตามที่เห็นสมควร

หมวด 4

ดอกเบียเงินกู้

- ข้อ 13. ให้คิดดอกเบียเงินกู้ในอัตราร้อยละ 17 ต่อปี โดยให้เป็นไปตามประกาศของสหกรณ์
- ข้อ 14. ดอกเบียเงินกู้ให้คิดเป็นรายวันตามจำนวนต้นเงินคงเหลือ
- ข้อ 15. กรณีสมาชิกผู้กู้ที่ไม่คืนนัดชำระหนี้ต่อเนื่องเป็นระยะเวลาไม่น้อยกว่า 1 ปี สหกรณ์อาจปรับลดอัตราดอกเบียได้ โดยประกาศให้ทราบเป็นคราวๆไป

หมวด 5

การควบคุมหลักประกัน และการเรียกคืนเงินกู้

ข้อ 16. ให้คณะกรรมการดำเนินการ ตรวจสอบตราควบคุมให้เงินกู้ทุกรายมีหลักประกันตามที่กำหนดไว้ในระเบียบนี้ และเมื่อคณะกรรมการดำเนินการเห็นว่าหลักประกันเงินกู้รายใดเกิดบกพร่อง ผู้กู้จะต้องจัดการแก้ไขให้คืนดีภายในระยะเวลาที่คณะกรรมการดำเนินการกำหนด

ข้อ 17. ในกรณีใดๆดังต่อไปนี้ ให้ถือว่าเงินกู้เป็นอันถึงกำหนดส่งคืน โดยสิ้นเชิง พร้อมดอกเบียให้ทันทีโดยมิพักคำนึงถึงกำหนดเวลาที่ให้ไว้ และให้คณะกรรมการดำเนินการจัดการเรียกคืนโดยไม่ชักช้า

- (1) เมื่อสมาชิกผู้กู้ออกจากความเป็นสมาชิกสหกรณ์ไม่ว่ากรณีใดๆ
- (2) เมื่อสมาชิกผู้กู้ประสงค์จะโอนกรรมสิทธิ์หลักประกันให้แก่บุคคลอื่น
- (3) กรณีผู้กู้ประสงค์จะไถ่ถอนหลักทรัพย์ประกัน

ข้อ 18. ผู้กู้ต้องรับผูกพันว่า ถ้าตนประสงค์จะขอลาออก ตามข้อบังคับของสหกรณ์จะต้องแจ้งเป็นหนังสือให้สหกรณ์ทราบ และจัดการชำระหนี้สินซึ่งตนมีอยู่ต่อสหกรณ์ให้เสร็จสิ้นเสียก่อนแล้วจึงจะขอลาออกได้

หมวด 6

การอนุมัติเงินให้กู้แก่สมาชิก

ข้อ 19. ให้เจ้าหน้าที่จัดทำข้อมูลสรุปรายได้ ความสามารถในการชำระหนี้ ระยะเวลาการชำระของสมาชิกผู้ขอกู้แต่ละรายเสนอต่อคณะกรรมการดำเนินการเพื่อพิจารณา

ข้อ 20. ให้คณะกรรมการดำเนินการมีอำนาจพิจารณาวินิจฉัยให้เงินกู้แก่สมาชิก ได้ตามที่กำหนดไว้ในระเบียบนี้

หมวด 7

บทเฉพาะกาล

ข้อ 21. ปัจจุบันหลักประกันดังกล่าวจำนวนห้าประการอยู่กับสหกรณ์ในนามของนายบุญฤทธิ์ นิมฤทธิ์ และได้แบ่งแยกโฉนดออกเป็นจำนวน 86 แปลง แต่ยังมีโฉนดที่ดินบางแปลงแก้ไขชื่อของผู้ถือกรรมสิทธิ์ยังไม่แล้วเสร็จ เมื่ออนุมัติเงินให้กู้แก่สมาชิกแล้ว สมาชิกสามารถทำสัญญาเงินกู้และรับเงินกู้ได้ตามจำนวน โดยต้องดำเนินการจ้างหลักประกันหลังจากทำสัญญาเงินกู้ทันทีเมื่อแก้ไขชื่อของผู้ถือกรรมสิทธิ์แล้วเสร็จ ทั้งนี้ต้องจัดทำรายงานเสนอต่อคณะกรรมการดำเนินการ

ข้อ 22. กรณีสมาชิกตามบัญชีแนบท้าย มีความประสงค์จะขายบ้านซึ่งเป็นหลักประกันให้บุคคลอื่นที่มีรายชื่อนอกเหนือจากบัญชีรายชื่อที่แนบท้ายระเบียบ ให้อยู่ในดุลพินิจของคณะกรรมการดำเนินการพิจารณาเป็นรายๆ ไป

ประกาศ ณ วันที่ 1 กันยายน 2557



(ผู้ช่วยศาสตราจารย์บรรเจิด พฤตภักดิ์)

ประธานกรรมการ

สหกรณ์เครดิตยูเนียนคองหงส์ จำกัด